

Agenda

08.30 - 08.30
0 min

HS-sak 104/2021

Godkjenning av innkalling og dagsorden

Beslutning

Jørn-Henning Theis

08.30 - 08.30
0 min

HS-sak 105/2021

Justert sak om byggeprosjekt og salg av boliger i London

Beslutning

Jeffrey Huseby

Oppsummering om utvikling av saken etter møtet i HS 21. 21.21:

Hovedstyret hadde på møtet 21.12.21 noen merknader til saksfremlegget i tillegg til et ønske om at generalsekretær skulle arbeide videre med å innhente uttalelse fra henholdsvis Blake Morgan og BDO. Generalsekretær legger derfor med dette frem et justert saksfremlegg, samt et resymé av samtalene med Blake Morgan og BDO (vedlagt i eget notat) som ble foretatt etter hovedstyrets møte i går 21.12.21.

Saksfremlegget er justert med de merknadene som kom frem i HS-møtet i går: Antall rom i parenteser i punkt 3 er rettet til 6 rom á 4 senger, punkt 7a og b er endret i tråd med forslaget i på hovedstyrets møte 21.12.21. Det er lagt til tekst fra møtene med BDO og Blake Morgan

I tillegg til dette er det sakssvarende å skriftlig gjøre at hovedstyret under møtet i går fikk tilsendt av økonomisjef Hein Excelarket som danner underlaget for tabellene i dette saksfremlegget. I tillegg er det redegjort for samtalene med Blake Morgan og BDO i punkt 8.

Når generalsekretær legger frem saken så snart etter møtet 21.12.21, skyldes det er en risiko for at tilbudet på anbudet kan bli forhøyet ytterligere. Fristen er allerede overskredet med en uke, og ved å vente til januar risikerer vi at entreprenøren krever ytterligere prisøkning.

Forslag til vedtak:

1. Hovedstyret tar redegjørelsen i saksfremlegget til orientering, og ønsker også i prosessen videre å bli fortløpende orientert om progresjonen i byggingen og prosjektet som sådan.
2. Hovedstyret opprettholder vedtak i HS-sak 38/18 om bygging i tilknytning til Sjømannskirken i London. Bygget består av 11 leiligheter, kontorer og et leir- og pilgrimsenter (L&P-senter) med 11 overnattingsrom med til sammen 54 sengeplasser. Anbudet som er gitt er på 4 374 000£, og inkluderer en prisstigning på 8,1% i forhold til anbudet datert 09.07.21.
3. Hovedstyret finner at spørsmålet om finansiering som har vært tematisert ved flere anledninger, og særlig i møtet 21.12.21, nå er tilstrekkelig avklart slik at avtaler som med entreprenør kan inngås som anført i saken.
4. Hovedstyret legger til grunn at kortsiktig finansiering/ byggelån er avklart.
5. Hovedstyret ber administrasjonen arbeide fortløpende også med å sikre den langsiktige finansieringen, så snart dette er mulig.
6. Hovedstyret vedtar overdragelse av to bolighus i London til St. Olavs House. Hovedstyret mener disse bør selges for å delfinansiere byggeprosjektet og derved minske lånebehovet og risikoen i prosjektet. Administrasjonen får fullmakt til å gjennomføre et salg av boligene

 HS 22. desember 2021 Justert saksfremlegg om byggeprosjekt London og salg av hus.pdf (7 sider)

 Notat etter møte med BDO og Blake Morgan.pdf (3 sider)

08.30 - 08.30
0 min

HS-sak 106/2021

Eventuelt

Beslutning

Jørn-Henning Theis